COMUNE DI PEDEROBBA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: protocollo.comune.pederobba.tv@pecveneto.it - tel. 0423.680911

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

DISCIPLINARE DI VENDITA

ART. 1 - Condizioni Generali:

Si procederà alla vendita tramite gara informale per il bene di proprietà comunale che può essere classificato come fondo intercluso ai sensi dell'art. 6 del *"Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare registrato"* e così catastalmente censito:

Tratto finale della strada vicinale "dei Paroi":
N.C.T. – COMUNE DI PEDEROBBA –
FOGLIO 12 – Mappale (da definire con tipo di frazionamento) di circa mq. 385
Al prezzo di € 20,00 al mq.
Destinazione urbanistica:
La pianificazione territoriale comunale è costituita dal Piano degli Interventi.
Secondo le N.T.O. vigenti l'area ricade interamente in "zona Agricola – ambito di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale", parte fascia di rispetto di un elettrodotto esistente, area di completamento, terreno idoneo.

alle condizioni sotto riportate.
Il bene sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, come censito al catasto, anche non apparenti, con tutti gli inerenti diritti, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, in forza dei titoli e del possesso.
Il pagamento del prezzo integrale di acquisto (saldo) dovrà essere effettuato, pena l'incameramento della cauzione, prima della stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire successivamente alla data di avvenuta aggiudicazione definitiva.

ART. 2 – Modalità e termini per la presentazione dell'istanza:

Le ditte in indirizzo dovranno presentare, a pena esclusione dal procedimento, l'allegata istanza di adesione e relativa offerta economica, debitamente controfirmata da tutti gli interessati, contenuta in una busta chiusa e riportante all'esterno la dicitura "***Gara informale per l'acquisto del tratto finale della strada vicinale "dei Paroi***" e recapitata a mezzo del servizio postale di Stato con raccomandata o consegnato a mano direttamente all'Ufficio Protocollo, presso il Comune di Pederobba, in Località Onigo di Pederobba, Piazza Case Rosse nr. 14 Cap. 31040, entro e non oltre le ORE 12.00 DEL GIORNO ……..2025.
Nella busta dovranno essere inseriti l'Istanza di adesione controfirmata, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori e copia della cauzione provvisoria prestata mediante bonifico bancario di cui al successivo art. 3.
L'orario di apertura al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Pederobba è il seguente:
dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 – il Sabato dalle ore 9.00 alle 11.45 – il Lunedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 18.00.

ART. 3 - Cauzione Provvisoria:

Le ditte in indirizzo dovranno costituire apposita cauzione pari al 10% del prezzo definito (pari ad Euro 770,00) da versarsi alla Tesoreria Comunale, tramite bonifico bancario da effettuarsi presso "INTESA SAN PAOLO" (CODICE IBAN IT35 Q030 6964 7071 0000 0046 009), indicando come causale "Cauzione per l'acquisto del tratto finale della strada vicinale "dei Paroi", tramite PAGO PA.

ART. 4 - Documentazione da presentare:

La busta dovrà contenere:

1) ISTANZA DI ADESIONE redatta in bollo (marca da bollo da €. 16,00) di cui all'Allegato A, debitamente compilata e controfirmata dagli interessati, ognuno per la propria quota, che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:
   a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandole integralmente, tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel disciplinare di vendita;
   b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per il prezzo definito nel disciplinare di vendita;
   c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente disciplinare, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
   d) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa;
   e) l'impegno, in caso di aggiudicazione definitiva, a stipulare il contratto di compravendita, entro 150 giorni dalla relativa comunicazione di aggiudicazione definitiva eventualmente prorogabili su espressa autorizzazione del Comune e con integrale pagamento del prezzo offerto;
   f) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
   g) di non avere pendente nei propri confronti alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
   h) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
   i) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
   j) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

k) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;

l) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di darne il consenso.

2) All'Istanza di adesione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità dei soggetti sottoscrittori.

3) Copia versamento cauzione provvisoria tramite PAGO PA.

ART. 5 – Modalità particolari d'offerta:

E' ammessa la sottoscrizione dell'istanza per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata e contenuta nella busta. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.
E' ammessa la sottoscrizione congiunta da parte di più soggetti i quali in tal caso dovranno sottoscrivere tutti l'istanza ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di istanza congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Pederobba.
Sono ammesse offerte per persona/e da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924, comunque l'eventuale subentro dovrà essere esplicitamente autorizzato dall'Amministrazione previa verifica dei requisiti di legge.
La non veridicità delle dichiarazioni, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto di compravendita per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.
L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

ART. 6 - Condizioni di Vendita:

- l'immobile sopradescritto è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compreso eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti;
- L'assegnazione rimarrà subordinata all'esecutività della determinazione con la quale il Responsabile del Procedimento prenderà atto dell'esito della trattativa;
- All'acquirente faranno carico tutte le spese legate all'acquisizione del bene. Saranno a suo carico altresì, le spese relative alla redazione del tipo di frazionamento e consequenziali alla sottoscrizione del rogito notarile (parcella notaio, voltura, trascrizione, ecc.), nonchè le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento (imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, ecc.) e le spese di sdemanializzazione con pubblicazione al BUR della Regione Veneto;

- Il pagamento del residuo prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione prima della stipula del rogito;
- La stipula del rogito notarile di compravendita dovrà essere effettuata **entro e non oltre 150 giorni dalla data di aggiudicazione;** qualora l'aggiudicatario non provveda entro detto termine l'Amministrazione, ha facoltà di nominare il notaio che ritenga più opportuno ed al giorno ed ora fissata, l'acquirente sarà tenuto a presentarsi per la stipula del relativo atto;
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presentasse alla stipula del rogito notarile dopo l'invito dell'Amministrazione Comunale, si procederà con apposito atto, che sarà notificato all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

ART. 7- Disposizioni finali:

a) Il recapito della busta contenente tutta la documentazione richiesta entro i termini stabiliti, rimane ad esclusivo carico dei richiedenti;
b) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30.12.82, n° 955;
c) Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni dettate dal vigente "Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare registrato", nonché tutte le norme previste in materia nel codice civile e nelle norme complementari al codice stesso;
d) La partecipazione alla gara informale implica, da parte dell'acquirente, l'accettazione totale ed incondizionata della normativa contenuta nel presente Disciplinare;
e) Relativamente alla tutela della Privacy di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, si informa che i dati richiesti sono raccolti per il solo scopo della procedura. Il trattamento avverrà mediante strumenti anche di natura informatica, ma idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il concorrente, formulando la propria offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta ed utilizzo di cui alla presente procedura;
f) Per ogni controversia tra le parti sarà competente il foro di Treviso; è esclusa la clausola arbitrale.

Dalla Residenza Municipale, li 5 marzo 2025

L'INCARICATA DI E.Q.
Ufficio Tecnico LL.PP. - PATRIMONIO
Geom. Irene Marciano